

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 08 Reg.

del 31.03.2022

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2022

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 1341 del 28.03.2022, e successiva integrazione prot. n. 1395 del 30.03.2022, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020, volte al contenimento del contagio COVID-19, risultano presenti all'appello nominale

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	NO	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8.LAZZARA Ivan	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9.RIFICI Gaetano	SI
5. FRAGALE Lorenzo	SI	10.DI PANE Edoardo Daniele	NO

ASSEGNATI 10	IN CARICA 10	PRESENTI 08	ASSENTI 02
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane e l'Assessore Mancari Antonio.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Lazzara Ivan, Fragale Lorenzo e Castrovinci Marzia.

La seduta è Pubblica



OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2022.

Premesso che:

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di C.C. n. 03 del 25/02/2021 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2021;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2022 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 10/02/2022, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2022;

Rilevato

Che l'indice del costo di costruzione sia variato con incremento del **4,37%** rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2021, si ritiene che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nell'anno 2022 siano aggiornati in applicazione del suddetto incremento;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e la L.R. 28.12.1978, n. 71 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985, n. 37;

Vista la L.R. 07.06.1994, n. 17;

Vista la L.R. n. 25/1997;

Visto il D.A. 24.10.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53/2002;

Visto l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2022 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,14	€/mq. 240,24
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,07	
"E"	€/mc. 0,46	

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2022 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Dr. Ing. Basilio Sanseverino)



IL SINDACO

(Dr. Ing. Gino Di Pane)



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it



Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2022 – Art. 3 Legge 10/77.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 25/02/2021 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2021;

CHE sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,05	€/mq. 230,18
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc. 0,44	

Considerato che l'incremento percentuale, rispetto all'anno 2021, può stimarsi sulla base degli indici ISTAT pari a + 4,37%;

Rilevato che la variazione percentuale dell'anno 2022 rispetto all'anno precedente risulta essere pari al + 4,37%, si ritiene che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nell'anno 2022 siano aggiornati in applicazione del suddetto incremento:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,14	€/mq. 240,24
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,07	
"E"	€/mc. 0,46	

Frazzano', 21/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dr. Ing. Basilio Sanseverino)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 21 FEB. 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(*Ing. Basilio Sanseverino*)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta (ovvero)** **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime **parere** **FAVOREVOLE (ovvero)** **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 21 FEB. 2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 21 FEB. 2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 21 FEB. 2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

PROT. N. 1329

DEL 25.03.2022



COMUNE DIFRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 05

Data 24/03/2022

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 10.03.2022:

Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di Marzo, la Dott.ssa Monica Diquattro, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 31 del 29.12.2020, esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

PREMESSO che:

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di C.C. n. 03 del 25/02/2021 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2021;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2022 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

Vista la Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 21/02/2022, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2022;

Rilevato che l'indice del costo di costruzione sia variato con incremento del 4,37% rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2021, si ritiene che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nell'anno 2022 siano aggiornati in applicazione del suddetto incremento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tenuto Conto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonio Mileti;

esprime

parere ***favorevole*** sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2022."

Ragusa, 24.03.2022

Il Revisore Unico
Dott.ssa Monica Diquattro

Firmato digitalmente da

**MONICA
DIQUATTRO**

C = IT

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2022

Relaziona il Presidente. Non essendoci interventi, il presidente, dispone la votazione peralzata di mano in merito all'approvazione della proposta.

Eseguita la votazione dai n. 8 consiglieri presenti la proposta viene approvata all'unanimità

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta di cui in oggetto;

Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Visto il parere del Revisore dei Conti

DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto indicata

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Castrovinci Marzia

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al Reg. N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò 31/03/2012

F. Calarco